

マンション管理組合が抱える3つの不安

- ①大規模修繕工事の見積書の金額が妥当かどうか判断する材料がなく不安
- ②修繕積立金が不足し、大規模修繕工事が行えなくなることが不安
- ③修繕積立金がどこまで上がるのか不安

「マンションライフサイクルシミュレーション」ができること

マンションの規模や築年数、予定される工事の内容、修繕積立金の徴収額などを入力することで、ご自身がお住まいのマンションと同規模、同築年数のマンションの「平均的な大規模修繕工事費用」や今後40年間の「修繕積立金の負担額」、「修繕積立金会計の収支」などを試算することができます。

基本情報を入力

- ・建物概要
- ・大規模修繕工事の実施内容
- ・築年数
- ・修繕積立金額

など

現状の試算結果を表示

- ・大規模修繕工事を計画しているマンションの規模、築年数及び実施する工事内容に応じた平均的な大規模修繕工事費用
- ・当該工事を実施する場合の修繕積立金会計の過不足の状況

など

改善後の試算結果を表示

- ・修繕積立金の引き上げ提案
- ・資金が不足する場合のローン利用提案
- ・余剰金をマンションすまい・る債で運用した場合の受取利息額の提示

など

住宅金融支援機構の

マンションライフサイクルシミュレーション ～長期修繕ナビ～

で不安を解消