

オーナー様とご入居者、そして街のニーズに合致した賃貸住宅が、高い入居率と新たな収益を生み、長きにわたる賃貸住宅経営をお手伝いいたします。



外観から共用部まで、スタイリッシュに、スマートに。洗練されたデザインで価値を生む3階建て賃貸住宅。磨き上げた造形美は、選ばれつづける魅力となり、オーナー様とご入居者にとって、歓びあふれる未来を築きます。

|                                                                                         |                                                                   |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>土地活用BOOK 入門篇</b><br/>賃貸住宅経営を始めるにあたり、知っておきたい基礎知識や施工事例、大和ハウスグループのサポート体制をご紹介します。</p> | <p><b>土地活用BOOK 実践篇</b><br/>実践的な情報を掲載。オーナー様の声を交えて、施工事例をご紹介します。</p> | <p><b>土地活用BOOK 税金篇</b><br/>賃貸住宅経営に関する税金を分かりやすく解説しています。令和3年度税制改正対応版です。</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

**お問い合わせ**  
**大和ハウス工業株式会社**  
☎ 0120-933-080 10:00～18:00(土・日・祝日を除く)  
〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3-13-1  
<https://www.daiwahouse.co.jp>

**不動産は親自身が元気になるに活用＆引き継ぎ方を検討する**  
不動産は今、二極化が進んでいます。首都圏や関西圏などの大都市では地価の上昇傾向がみられ、新築マンションの価格は過去最高水準をキープし、タワーマンションの人気も続いています。  
一方で、郊外や地方では空き家・空き店舗が増え、土地を売却したくても、建物の解体費用のほうが高くつくからと放置されているケースも目立ちます。

**持ち家がある家庭はその価値を冷静に見極める**  
これから相続を迎える家庭は、このような状況にあることを理解し、所有する不動産の価値を冷静かつ客観的に見極めることが大切です。  
たとえば、親の持ち家である実家は、親自身や子どもにとっても大切な財産ですが、相続時には路線価や固定資産税評価額で課税評価が決まります。その評価額が低ければ、相続税の面では助かりますが、価値の低い家や土地は賃貸や売却もできず、空き

**賃貸物件などの不動産は将来の収益性も考えて**  
持ち家以外に賃貸アパートや駐車場、投資用マンションなどの不動産を所有している人は、それぞれの評価額を確認し、相続財産全体を

家になつてしまうことも。逆に、「それほど大きな家でもないし」と思っているも、都市部の住宅地では予想以上の評価額に驚くこともありま。ここ数年、地価は少しずつ上昇していて、コロナ禍にあつても都市部の住宅地の路線価には大きな影響は出ていないからです。  
築年数を経たご自宅や空室の多いアパート、2022年に期限を迎える生産緑地など、この機会に、度ご自身の資産を見直し、建て替え・増改築など収益性を高め、所有不動産を価値ある状態に整理しておくことも重要です。ご家族で話し合い、まずは各社への資料請求から始めてみてはいかがでしょうか。

**賃貸住宅に「環境共生」という価値を**  
住む人にも、環境にも優しい住まいを提供します



賃貸住宅も環境貢献できることが求められています。ヘーベルメゾンは、高断熱・省エネ・創エネによって、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)基準に対応し、オーナー様、入居者様に安心・快適な賃貸住宅を提供します。

|                                                                                                                             |                                                                                                           |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ZEH対応ヘーベルメゾン カタログセット</b><br/>旭化成ホームズが新築のヘーベルメゾンの屋根をオーナー様からお借りして、太陽光発電・売電の運営をする「Ecoレジグリッド」とZEH対応ヘーベルメゾンのカタログセットです。</p> | <p><b>土地活用 はじめの一步</b><br/>土地活用をはじめて検討する方に、土地活用の種類や特徴をわかりやすくまとめた。賃貸住宅経営のリスクとそれを回避する方法についても具体的に説明しています。</p> | <p><b>知っておきたい 相続の勘どころ</b><br/>相続税を軽減する方法やトラブルを避ける遺産分割、遺言など、相続が起こる前に知っておきたいポイントを事例やQ&amp;Aでわかりやすく解説したオリジナルノウハウ集です。</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**お問い合わせ**  
**旭化成ホームズ株式会社**  
☎ 0120-220-354 9:00～18:00(定休日は留守番電話で承ります)  
〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング  
<http://www.hebel-maison.com/>

# 賃貸住宅経営・土地活用 に役立つカタログ

相続対策や資産形成として注目の集まる賃貸住宅経営や土地活用。  
最新情報が満載の各社のカタログをプレゼントいたします。

カタログを  
お申込みの方へ  
.....  
抽選で**5名様に**  
**Amazonギフト券**  
**3000円分**  
プレゼント!

**応募方法** カatalogをご希望の方は、「日経アドネット」よりお申込みください。

**締切** 2021年 **9月26日(日)**  
<https://adnet.nikkei.co.jp/>

**日経アドネット** **検索**

※Amazonギフト券当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。※カタログは協賛各社からお送りいたします。※希望された協賛各社から、資料・サービスなどのご案内が届く場合があります。※ご記入いただいた個人情報は、日本経済新聞社、旭化成ホームズ、住友林業、大和ハウス工業、ミサワホーム、三井ホーム(以下、各社)がそれぞれ取得し、各社の責任において管理いたします。各社のプライバシーポリシーについては各社のホームページをご参照ください。※画像はイメージの場合があります。

企画制作・お問い合わせ先  
日経エージェンシー TEL.03-5259-5430 **広告**

わたしの街の、誇りになる。

住友林業のデザイナーズ賃貸住宅「フォレストメゾン・カレ」



家づくりは街づくりでもある、と住友林業は考えます。木造住宅の可能性を追求し、美しい住み心地をカタチにしました。自由設計による高い敷地対応力で最適な土地活用をご提案します。

|                                                                                 |                                                                                               |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>土地活用 総合カタログ</b><br/>賃貸住宅「フォレストメゾン」のコンセプトから商品ラインナップ、経営サポート体制までこの1冊で網羅。</p> | <p><b>はしめる前に対策すべき 賃貸経営8つのリスク</b><br/>相続税対策として有効な賃貸住宅経営。長期安定経営を目指すために想定されるリスクとその対策をご紹介します。</p> | <p><b>デザイナーズ賃貸住宅 フォレストメゾン・カレ</b><br/>美しい住み心地を形にした住友林業のデザイナーズ賃貸住宅。開発者の想いや3つのスタイルをご紹介します。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

**お問い合わせ**  
**住友林業株式会社**  
☎ 0120-666-000 9:00～17:00  
〒100-8270 東京都千代田区大手町1-3-2 経団連会館  
<https://sfc.jp/tochikatsu>



競争力&収益力がある  
「蔵のある賃貸住宅」  
大収納空間「蔵」・高天井&ハイサッシ

賃貸住宅とは思えないほど、大きな収納空間「蔵」\*1や高天井で、ゆとりあふれる空間を実現。在宅勤務に使えるワークスペースのあるプラン\*2も好評です(写真はイメージです)。  
※1「蔵」は居室として使用できません。※2 詳しくはお近くのミサワホームまでお問い合わせ下さい。

|                                                                |                                                                                     |                                                             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p><b>【実例集】入居持ちの賃貸住宅</b><br/>成功する賃貸住宅のコンセプトやデザインを様々な実例で紹介。</p> | <p><b>「蔵のある賃貸住宅」 Belle Lead SkipHigh</b><br/>豊かな空間と収納で周辺に大きく差別化できる勝ち(価値)残る賃貸住宅。</p> | <p><b>土地活用のための 節税ガイド</b><br/>資産を守るための節税対策をわかりやすくご案内します。</p> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

**お問い合わせ**  
**ミサワホーム株式会社**  
☎ 0120-367-330 10:00～18:00(土・日・祝日を除く)  
〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1  
<https://www.misawa.co.jp/totikatuyo/>

三井ホームの木造マンション[MOCXION]



人の暮らしにかつてない豊かさや驚きを与え、街の誇りとなるような存在になってゆきたい。木造マンションを建てるという挑戦。街に一株の豊かな森が生まれる。[モクシオン]の誕生。土地活用の新しい提案です。

|                                                 |                                                       |                                               |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <p><b>賃貸住宅実例集</b><br/>オーナー様の想いを実現した賃貸住宅実例集。</p> | <p><b>施設建築総合カタログ</b><br/>木造園舎・高齢者施設・商業施設の土地活用実例集。</p> | <p><b>自宅併用型賃貸住宅</b><br/>同一敷地内で自宅を含む賃貸実例集。</p> |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

**お問い合わせ**  
**三井ホーム株式会社**  
☎ 0120-06-2331 10:00～17:00 定休日:土・日・祝日(一部エリアは水・日・祝日)  
〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階  
<https://www.mitsuihome.co.jp/property/>